

# MEMORIA DE CALIDADES

## PROMOCION DE 5 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS SITA EN LA C/ LOPE DE VEGA 27 ESQ. MAESTRO CHAPI.

### 1.- ESTRUCTURA Y CIMENTACION.

Cimentación mediante muros perimetrales de carga y contención y zapatas aisladas de hormigón armado.

### 2.- ALBAÑILERIA Y CUBIERTA.

Fachada a elegir por la parte promotora.

Cámara de aire y división de 7 cm aprox. En tabiquería, con aislamiento térmico y acústico en fibra de vidrio o similar según normativa vigente.

### 3.- CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería exterior de color. Abatibles y oscilobatientes con vidrio 4/16/4 BAJO EMISIVO.

### 4.-PAVIMENTOS Y ALICATADOS.

Pavimento de tarima o similar a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

Alicatados en cocina, baños y aseos de 1ª calidad, a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

Pavimentos en cocina, baños y aseos de 1ª calidad, a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

Portales de acceso, mesetas de escalera y peldaños de escalera, Granito Nacional, 3 cm a elegir por la promotora.

### 5.-TECHOS.

Falso techo de escayola en pladur, baños y cocina y pasillo, según proceda la dirección facultativa.

Techos enlucidos Buenavista y pintado en blanco, o según proceda la dirección facultativa.

### 6.- PINTURA Y PARAMENTOS.

Pintura plástica lisa blanca en paredes, paramentos verticales y techos interiores de vivienda.

### 7.- FONTANERIA Y SANITARIOS.

Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Colocación de plato de ducha de resina de 1ª calidad en ambos baños.

Grifería monomando 1ª calidades en baños y aseos.

### 8.- CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de entrada blindada.

Puertas de accesos interiores y puertas armarios empotrados de contrachapado de roble o similar a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

### 9.-ELECTRICIDAD.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad y 1ª marcas.

Instalaciones eléctricas según normativa vigente.

### 10.- CALEFACCION Y A.C.S.

Caldera individual estanca de Gas Natural para calefacción y agua caliente.

### 11.- VARIOS

Antena de T.V. y FM en dormitorios, cocina, salón comedor.

Preinstalación de aire acondicionado.

Ascensor MARCA OTIS para 6 personas.

Video portero a color.

Grupo de Presión.

Puerta de entrada al garaje automática con mando a distancia.